

- Real Estate Finance
- Real Estate Equity
- Real Estate Mezzanine



Bridging the World of Real Estate and Finance

News, News, News

Sehr geehrte Geschäftspartner,

heute dürfen wir sie zum Lesen in unserer ersten Ausgabe des STONY Real Estate Capital Newsletter einladen. Der heutige Schwerpunkt wird sich um das Thema Facility-Management drehen. Alle Beiträge sind sehr kurz gehalten und sollen ihnen einen schnellen Überblick geben. Für mehr Informationen steht Ihnen natürlich unsere Homepage zur Verfügung oder rufen sie uns einfach direkt an. Wir freuen uns auf ihre Reaktion!

Kostenlose Projektentwicklungs- bzw. Machbarkeitsstudie nicht bebauter Grundstücke

In Zusammenarbeit mit der Fachhochschule Münster bieten wir Eigentümern von bisher nicht bebauten Grundstücken an, die Entwicklungsmöglichkeiten ihrer Grundstücke im Rahmen einer für den Eigentümer kostenlosen Projektentwicklungs- bzw. Machbarkeitsstudie prüfen zu lassen. Mehrere Gruppen von Studenten des Fachbereichs Internationales Facility-Management untersuchen hierbei im Zuge eines praxisorientierten Seminars, welche Nutzungsmöglichkeiten sich für die entsprechenden Grundstücke im Rahmen einer Projektentwicklung und der nachfolgenden Nutzungs- und Betriebsphase ergeben. Interessenten werden gebeten, sich direkt bei STONY Real Estate Capital zu melden.

Veranstaltungsankündigung / Besichtigung der RTL Studios in Köln

Schon jetzt möchten wir sie auf unsere Ende März 2014 geplante Veranstaltung in Köln aufmerksam machen! Das sowohl spannende als auch vielschichtige Thema „Umsetzung und Betrieb von technisch anspruchsvollen Immobilien“ wird uns dann eingehender beschäftigen. Unter den Stichworten Planung, Umsetzung, Finanzierung und Betrieb werden wir mit Experten diskutieren, welche Problemstellungen, Schwachstellen aber auch Lösungsansätze bei derartigen Immobilien vor und nach der Bauerstellung auftreten können. Im Rahmen der Diskussion werden wir eines der wohl anspruchsvollsten Immobilien dieser Art, die **Produktionsstudios der RTL-Gruppe** in Köln besichtigen können.

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl, möchten wir ihnen schon heute die Gelegenheit geben, sich auf unserer Informationsliste einzutragen. Sobald die genauen Rahmendaten feststehen, werden wir alle Interessenten vorab über den Zeitpunkt und die Teilnahmemöglichkeiten informieren. Anmeldungen können ab sofort unter info@stonyrealestatecapital.de erfolgen.

Projekte / Geschäftsansätze

Für die nachfolgenden Projekte / Objekte suchen wir für unsere Kunden nach geeigneten Geschäftspartnern. Falls sie Interesse haben oder weitere Informationen wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

- **Eigenkapital- bzw. Mezzaninekapitalpartner für Projektentwicklungen.** Im Rahmen von kleineren Projektentwicklungen (Gesamtbauvolumen zwischen 6 und 15 Mio. €) suchen wir Kapitalpartner die Investmentmöglichkeiten im Rahmen von gleichberechtigten Eigenkapital- oder nachrangigen Mezzaninekapitalfinanzierungen suchen. Investment-volumen pro Projekt zwischen 500 Tsd. € und 4 Mio. €.
- **Übernahme / Kauf einer Wohnimmobilienverwaltungsgesellschaft:** Für einen Kunden suchen wir einen kleinen Wohnimmobilienverwalter / eine kleine Wohnimmobilienverwaltungsgesellschaft (vorzugsweise in NRW), die ihren gesamten Verwaltungsbestand oder die Gesellschaft verkaufen möchte. Im Rahmen der Übernahme besteht für den Eigentümer die Möglichkeit, weiterhin in der Gesellschaft tätig zu bleiben.
- **Geschäftshäuser, Shoppingcenter und Wohnimmobilien.** Im Rahmen unserer Finanzierungstätigkeit werden uns auf ausgewählter Basis gelegentlich interessante Investmentmöglichkeiten angeboten. Falls sie auf der Suche nach derartigen Investments sind, sprechen sie uns bitte an. Wir melden uns umgehend, wenn ein uns angebotenes Investment in ihr Suchprofil passt.

Erleichtert Green-Building die Finanzierung einer Immobilie?

Immer wieder werden wir im Rahmen unserer Finanzierungsgespräche von Kunden darauf angesprochen, ob und wenn ja inwieweit eine Zertifizierung im Rahmen von LEED oder DGNB die Finanzierung einer Immobilie verbessert oder vielleicht sogar erst ermöglicht. Wir haben in dieser Frage mit Herrn Prof. Dr. Bernhold von der Fachhochschule in Münster gesprochen. Lesen sie im Nachfolgenden seine Antwort auf diese bislang noch sehr wenig diskutierte Fragestellung: [Weiterlesen...](#)

Unsere Internetseite ist jetzt auch mehrsprachig verfügbar!



Damit wir auch von unseren Kunden außerhalb des deutschsprachigen Raumes verstanden werden, ist unsere Internetseite jetzt auch mehrsprachig verfügbar. Unter dem Button „Language“ auf der Startseite von STONY Real Estate Capital finden sie unsere Informationen ab sofort auch in den Sprachen:

Englisch, Niederländisch, Spanisch, Französisch, Türkisch und Albanisch

Über STONY Real Estate Capital

STONY Real Estate Capital ist als eines der führenden unabhängigen Beratungsunternehmen sowohl mit den Grundlagen der Immobilien- als auch der Kapital- und Finanzierungsmärkten vertraut.

Wir beraten unabhängig, fair, ohne Provisionsdruck und nur den Interessen unserer Kunden verpflichtet. Wir arbeiten an der Schnittstelle von Immobilien- und Kapitalmarkt und verbinden somit beide Expertisen in einer Hand.

Gemeinsam mit und über unser Netzwerk sind wir in der Lage für unsere Kunden Immobilien von der Idee, über die Entstehung bis hin zur Marktplatzierung zu entwickeln. Der Zugang zur optimalen Fremdfinanzierungsform ist für jedes Immobilienprojekt existenziell.

Als Finanzierungsspezialisten unterstützen wir unsere Kunden bei der Entwicklung und Umsetzung von geeigneten, speziell auf die Anforderungen des Projektes optimierten, Finanzierungsstrategien. Neben der Einbindung der klassischen Formen der Fremdkapitalfinanzierung gehört hierzu auch die Konzeptionierung alternativer Fremdfinanzierungsformen.

Impressum nach § 5 TMG

STONY Real Estate Capital GmbH & Co. KG
Magdalenenstraße 60
45663 Recklinghausen
Persönlich haftende Gesellschafterin:

Telefon: +49 2361 / 4089852
Email: info@stonyrealestatecapital.de
Handelsregister:
Amtsgericht Recklinghausen, HRA 4562

DLVI Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Recklinghausen, HRB 6280

Kommanditist

Dirk Leutbecher, Recklinghausen

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Dirk Leutbecher

USt-ID nach § 27a UStG: DE272069271

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:

Gewerbeamt Kreis Recklinghausen

Rathausplatz 3 - 4

45657 Recklinghausen

Inhaltlich Verantwortlicher § 55 Abs. 2 RStV:

Dirk Leutbecher (Anschrift siehe Firmensitz)

Sie erhalten diese Information, weil sie aktuell oder in der Vergangenheit in Geschäftsbeziehung zu STONY Real Estate Capital stehen/standen oder der Zusendung dieses Newsletters zugestimmt haben. Sollten sie keine weiteren Informationen wünschen, können sie sich direkt über [diesen Link](#) von der Zusendung weiterer Newsletter abmelden.