The image features a low-angle, upward-looking view of a modern building's exterior. The building has a complex, multi-tiered structure with a prominent, dark, perforated metal facade that creates a series of overlapping, geometric patterns. The sky is a clear, light blue, and the overall lighting is bright, suggesting a sunny day. The text is overlaid on the left side of the image.

STONY Real Estate Capital®

Bridging the World of Real Estate and Finance

www.stonyrealestatecapital.de

Warum STONY Real Estate Capital ?

„Weil wir genau da arbeiten wo Sie uns brauchen:
An der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt.“



Bridging the World of Real Estate

Es gibt Kapitalmarktspezialisten
und es gibt Immobilienspezialisten.

Wir sprechen beide „Sprachen“ —

und können somit als Übersetzer beide Welten optimal miteinander verbinden.



Unsere Grundsätze und Werte:

- Unabhängig, objektiv und neutral
- Erfolgsorientiert und unternehmerisch denkend
- Langfristig und Partnerschaftlich
- Pragmatisch und engagiert

and Finance



Unsere Leistungen basieren auf 

 Qualität

und

 Teamwork

 Nachhaltigkeit

Wir laufen nicht unnötig gegen oder mit der Strömung!

Wir grenzen uns ab und liefern unseren Kunden genau das was sie wirklich brauchen:

„Einen echten Mehrwert“

Für uns sind Effizienz und Kundenorientierung keine Gegensätze.
Unser Ziel ist eine

langfristige, stabile Partnerschaft

 mit unseren Kunden.

Profitieren sie von unserer Expertise

Fremdfinanzierungsberatung:

Als Finanzierungsspezialisten unterstützen wir unsere Kunden bei der Entwicklung und Umsetzung von geeigneten, speziell auf die Anforderungen des Projektes optimierten, Finanzierungsstrategien. Neben der Einbindung der klassischen Formen der Fremdkapitalfinanzierung gehört hierzu auch die Konzeptionierung alternativer Finanzierungsstrukturen.

Financial Due-Diligence:

Wir begleiten unsere Kunden im Rahmen der gesamten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette und sichern einen reibungslosen Ablauf des Projektes unter Beachtung aller Transaktionsschnittstellen.

Vermietung / Verkauf:

In speziellen Fällen betätigt sich STONY Real Estate Capital auch als Makler für die Vermietung bzw. den Verkauf / Ankauf von Immobilien. Diese Tätigkeit steht jedoch in den meisten Fällen in einem direkten Zusammenhang mit unseren übrigen Geschäftsfeldern und bildet somit einen zusätzlichen Synergieeffekt für den Kunden.

Private-Equity-Beratung:

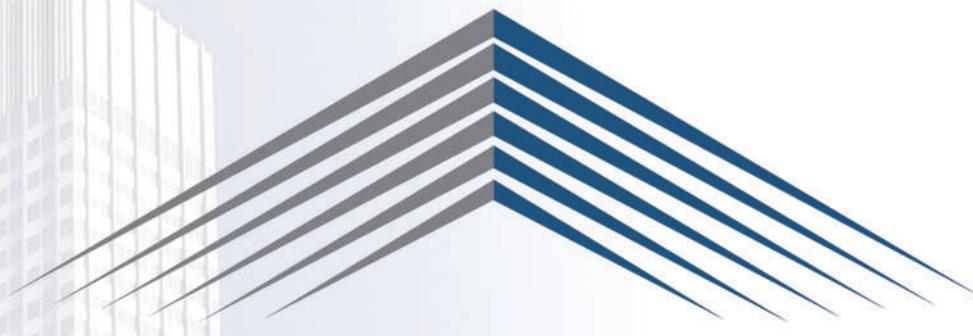
Als Spezialisten auf dem Gebiet der Eigenkapitalstrukturierung und Eigenkapitalfinanzierung klären wir gemeinsam mit Investoren oder der Nachfrageseite, welche Eigenkapitalkonzepte oder Beteiligungsformen optimal zum jeweiligen Immobilienprojekt passen und welcher Investor als Eigenkapitalgeber in Frage kommt.

Monetarisierungsstrategie:

Mit innovativen Lösungen (z. B. durch die Strukturierung von Cash-flows) schaffen wir beachtliche Mehrwerte für unsere Kunden. Getreu unserem Leitsatz: "Bridging the World of Real Estate and Finance".

Development:

Von der Ideenfindung, der Akquisitionsvorbereitung, der Grundstückssuche und -besicherung über die Vorprüfung bereits an entwickelter Projekte, bis zur Umsetzung und dem geplanten Exit, stehen wir unseren Kunden als Berater zu Seite. Unser umfangreiches Netzwerk kann ggf. fehlende Bausteine zur Verfügung stellen oder unsere Beratung sinnvoll ergänzen.



STONY Real Estate Capital[®]

Bridging the World of Real Estate and Finance



„Ein Netzwerk mit Kompetenz und kurzen Wegen“



Die Beratung an der Schnittstelle zwischen Immobilie und Finanzierung erfordert neben dem Spezialwissen aus dem jeweiligen Fachgebiet auch die Erfahrung aus der praktischen Umsetzung von bereits erfolgreich dargestellten Projekten. Trotz Wissen, Erfahrung und der Fähigkeit immer neue Denkansätze zu entwickeln besteht zusätzlich die Notwendigkeit auf externes Know-how zugreifen zu müssen. Diese Notwendigkeit sehen wir aber auch als Chance im Rahmen eines umfassenden Netzwerkes komplexe Immobilienfinanzierungsprojekte zu analysieren, Lösungsansätze zu finden und das Projekt erfolgreich umzusetzen.

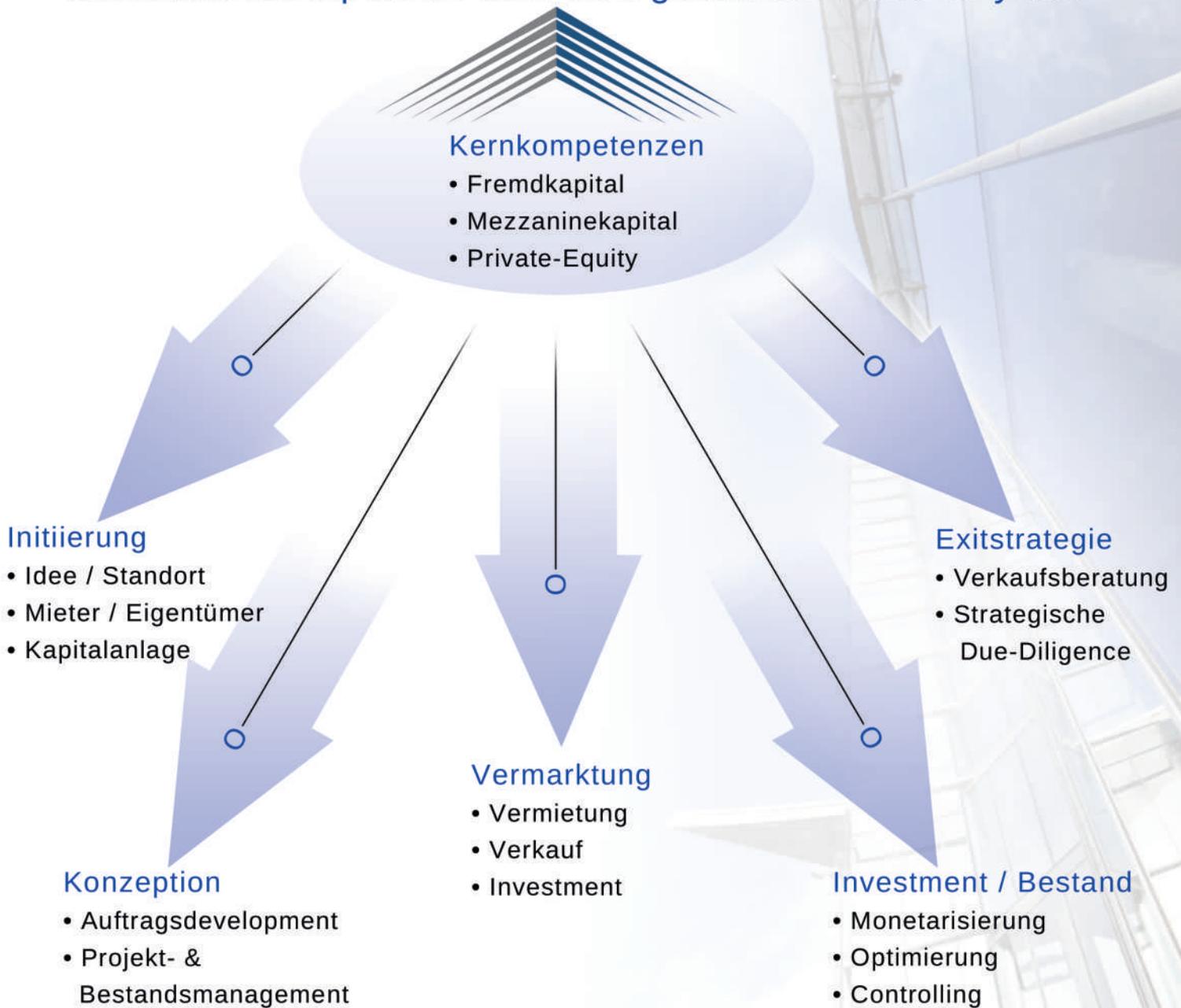


Kunden werden zu Netzwerkpartnern,



Diese Veränderungen zeigen uns,
welchen Mehrwert das Prinzip Netzwerk insgesamt hat.

Immobilienkompetenz über den gesamten Lebenszyklus



Netzwerkpartner zu Kunden.



www.stonyrealestatecapital.de

STONY Real Estate Capital GmbH & Co. KG
Westring 303
44629 Herne
+49 2323 910 410
info@stonyrealestatecapital.de



STONY Real Estate Capital®
Bridging the World of Real Estate and Finance